

**Протокол № 1-2024**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Новорос»**  
**в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265, проведенного в заочной форме**

г. Анапа

20 июля 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Анапа, ул. Новороссийская 265

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Председатель правления ТСЖ «Новорос»  
Махиня Александр Алексеевич;

Председатель общего собрания – Махиня Александр Алексеевич;

Секретарь общего собрания - Макарова Светлана Сергеевна;

Члены счетной комиссии общего собрания:

- Воронцова Юлия Михайловна
- Климова Ирина Николаевна

**Вид и форма проведения общего собрания – внеочередное, заочное голосование (опросным путем).**

Заочное голосование по повестке проведено в период с 28 июня 2024 года по 14 июля 2024 года в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** офис ТСЖ «Новорос» по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская 265 собственники владеют 11769 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265 приняли участие собственники, владеющие 6639 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,41 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор членов правления ТСЖ.

**1 вопрос повестки**

1. Выбрать председателя общего собрания - Махиня Александр Алексеевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6582,2	99,14	56,8	0,86	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** выбран председателем общего собрания - Махиня Александр Алексеевич

**2 вопрос повестки**

2. Выбрать секретарем общего собрания Макарова Светлана Сергеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	99,18	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6521	98,22	50,6	0,76	67,4	1,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** выбрана секретарем общего собрания Макарова Светлана Сергеевна

### **3 вопрос повестки**

3. Выбрать счетную комиссию в составе: Воронцова Юлия Михайловна, Климова Ирина Николаевна;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество ГОЛОСОВ	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6571,6	98,98	0	0	67,4	1,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать счетную комиссию в составе: Воронцова Юлия Михайловна, Климова Ирина Николаевна;

### **4 вопрос повестки**

4. Утвердить годовой отчет ТСЖ за 2023 г., в т.ч. исполнение сметы доходов и расходов;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6571,6	98,98	67,4	1,02	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить годовой отчет ТСЖ за 2023 г., в т.ч. исполнение сметы доходов и расходов.

### **5 вопрос повестки**

- 5.1 Избрать членом правления товарищества: Гузий Галина Викторовна;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6545,6	98,59	26	0,39	67,4	1,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членом правления товарищества: Гузий Галина Викторовна;

- 5.2 Избрать членом правления товарищества: Павлов Александр Владимирович;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6571,6	98,98	0	0	67,4	1,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членом правления товарищества: Павлов Александр Владимирович;

- 5.3 Избрать членом правления товарищества: Михайлюк Людмила Николаевна;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6545,6	98,59	26	0,39	67,4	1,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членом правления товарищества: Михайлюк Людмила Николаевна;



5.4 Избрать членом правления товарищества: Калиничева Инна Владиславовна;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6545,6	98,59	26	0,39	67,4	1,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членом правления товарищества: Калиничева Инна Владиславовна;

5.5 Избрать членом правления товарищества: Махиня Александр Алексеевич;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6431,4	96,87	140,2	2,11	67,4	1,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членом правления товарищества: Махиня Александр Алексеевич;

5.6 Избрать членом правления товарищества: Панасюк Иван Владимирович;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6216,9	93,64	140,2	2,11	281,9	4,25

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членом правления товарищества: Панасюк Иван Владимирович;

5.7 Избрать членом правления товарищества: Платинин Владимир Петрович;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6267,6	94,41	140,2	2,11	231,2	3,48

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членом правления товарищества: Платинин Владимир Петрович;

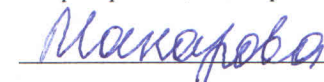
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265;
2. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания членов ТСЖ;
3. Бюллетени голосования.
4. Годовой отчет ТСЖ за 2023г.
5. Заявления о включении кандидатуры члена товарищества в бюллетень голосования общего собрания.

Председатель Правления ТСЖ «Новорос»:


 Махиня А.А.

Секретарь общего собрания

 Макарова С.С.

Члены счетной комиссии:

 Воронцова Ю.М.

 Климова И.Н.